

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ПРЕРАДУ
ЖИТАРИЦА И ПРОИЗВОДЊУ ХЛЕБА И ПЕЦИВА
МАКОВИЦА АД У СТЕЧАЈУ**

**Младеновац (варош), ул. Савића млин бр. 9;
Матични број 07042612, ПИБ 101479554;**

Број: 182/25
Датум: 26.06.25.

5 Ст 61/2020

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

**о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје
имовине стечајног дужника МАКОВИЦА АД у стечају, Младеновац (Варош), ул.
Савића млин бр. 9**

Поштовани,

Сагласно члану 133. ставови 1. и 2. *Закона о стечају*, а на основу Решења Привредног суда у Београду посл.бр. Ст 61/2020 од 15.04.2021. године којим је одређено банкрутство стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника МАКОВИЦА АД у стечају, Младеновац (Варош), ул. Савића млин бр. 9, овим дописом обавештава стечајног судију, одбор поверилаца, разлучне повериоце, односно заложне повериоце који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје, Агенцију за лиценцирање стечајних управника и сва друга лица која су исказала интерес за ту имовину без обзира по ком основу, о намери, плану, начину, методу и роковима продаје функционалних целина стечајног дужника.

Имовина која је предмет продаје, излаже се први пут на продају у облику овако груписаних функционалних целина. Продајни поступак спровешће се путем јавног прикупљања понуда. На продају се излаже укупно 7 продајних целина које се налазе на локацији седишта стечајног дужника у Младеновцу, ул. Савића млин бр. 9 . У наставку, сагласно члану 133. став 5. *Закона о стечају*, стечајни управник износи детаљне информације о предмету продаје и то:

- **Продајна целина број 1** – процењена вредност ове продајне целине износи **2.648.258,29 динара**. Продајну целину број 1 чини следећа имовина:
 - канцеларијска и остала опрема која није у функцији пекарске индустрије и канцеларијски и остали инвентар. Најзначајнију опрему и инвентар у оквиру ове целине обухватају опрема и инвентар за канцеларијско пословање, опрема и инвентар браварске радионице, машинске радионице и електро радионице.
Сва опрема из ове продајне целине је лако преносива, док поједини делови захтевају претходну демонтажу. Опрема је углавном у употребљивом стању.
- **Продајна целина број 2** – процењена вредност ове продајне целине износи **5.846.420,24 динара**. Продајну целину број 2 чини следећа имовина:
 - опрема и инвентар који су намењени млинској производњи (млин са млиништем). Најзначајнију опрему и инвентар у оквиру ове целине обухватају електромотори од 60KW, електроорман за погон трансмисије ваљака, троделни и противпожарни сигнални орман и метални силоси за брашно. Сва опрема из ове продајне целине је лако преносива, док поједини делови захтевају претходну демонтажу.
Опрема је углавном у употребљивом стању.

- **Продајна целина број 3** – процењена вредност ове продајне целине износи **1.153.590,40 динара**. Продајну целину број 3 чини следећа имовина:
 - опрема и инвентар који су намењени млинској производњи (зграда млина). Најзначајнију опрему и инвентар у оквиру ове целине обухватају транспортна трака за цакове, ел. мотори од 1, 3, 4 и 5 kw, командне табле за чекићар, мотор редуктор 30kw, металне противпожарне мердевине-степенице и др. Сва опрема из ове продајне целине је лако преносива, док поједини делови захтевају претходну демонтажу. Опрема је углавном у употребљивом стању.
- **Продајна целина број 4** – процењена вредност ове продајне целине износи **27.660.565,10 динара**. Продајну целину број 4 чини следећа имовина:
 - опрема и инвентар који су намењени пекарској индустрији и лабораторији у функцији пекарске индустрије и провере квалитета. Најзначајнију опрему и инвентар у оквиру ове целине чине електро ормани за пуњење брашна, подизачи-превртачи посуда са тестом у кош, горионик за тунелску пећ, линија за грикси MINI PAN, линија за израду финих пецива – POLYLINE, чилер-хладњак за воду, машина за дељење и обликовање теста, кифларица, агрегати минусне коморе, агрегар плус коморе, агрегат шок коморе, пећ за жарење, горионик за тунелску пећ, подизач за кибле, машина за сечење хлеба, варилнице и вакумирке, клипсарица, машина за паковање брашна, алуминијумски плехови за хладњаче, плехови за печење – различитих димензија, велика колица за плехове и колица за хлађење хлеба, електрични палетар, фритеза за пржење крофни JUFEBА и др. Сва опрема из ове продајне целине је лако преносива, док поједини делови захтевају претходну демонтажу. Опрема је углавном у употребљивом стању.
- **Продајна целина број 5** – процењена вредност ове продајне целине износи **38.771.963,53 динара**. Продајну целину број 5 чини следећа имовина:
 - непокретна имовина која се састоји из једног укњиженог објекта и три ванкњижна објекта, који заједно представљају једну функционалну целину и опрема која је директно уграђена у објекат, односно која је таквих габарита, да би преузимање те опреме из објекта захтевало претходно рушење делова објекта. Непокретна имовина обухвата: објекат бр 7 – зграда млина са млиништем укњижено на КП 2883/1, КО Младеновац Варош, ЈН 2592, површине основе 367 м², површине објекта 1.468м², у власништву стечајног дужника 1/1 и ванкњижне објекте и то: ВК4 који обухвата постоље за резервоаре уз зграду млина, површине основе 14м², ВК7 – мостовна конструкција између зграде млина и управне зграде, површине основе 30м² и ВК8 – гаража уз зграду млина површине основе 22м², све ванкњижно власништво стечајног дужника. Покретну имовину обухвата углавном опрема која је уграђена у зграду млина и ванкњижне објекте, од чега су најзначајнији делови: једноструки пужеви метални, филтери брашна са ел. мотор/редуктором, детажери са

ел. моторима од 2KW, метални елеватори за брашно и ел. мотор редуктор од 2KW, ваљне столице, метална спуштаљка за вреће, метални троструки пужевии за брашно, дупли вргач са ел.мотором од 2kw, метални пуж за сточно брашно, гриз машина, контролно сито са ел. мотором од 3kw, аспирациони филтери брашна, планско шестоћелно сито са мотором 5kw, пнеуматски филтери брашна, пнеуматски вентилатори са мотором, перионица жита са ел. мотором 5kw, хоризонтална рибалица, хоризонтална дупла рибалица, силос за жито 100т, одвајач камена, аспиратори за жито са ветреним орманом и др.

- **Продајна целина број 6** – процењена вредност ове продајне целине износи **13.442.954,32 динара**. Продајну целину број 6 чини следећа имовина:

- непокретна имовина која се састоји из једног укњиженог објекта и опрема која је директно уграђена у објекат, односно која је таквих габарита, да би преузимање те опреме из објекта захтевало претходно рушење делова објекта.

Непокретна имовина обухвата: објекат бр 5 – зграда за млин укњижена на КП 2883/1, КО Младеновац Варош, ЛН 2592, површине основе 837 м2, површине објекта 1.674м2, у власништву стечајног дужника 1/1, који је објекат је раније представљао погон за производњу сточне хране.

Покретну имовину обухвата углавном опрема која је уграђена у зграду, од које су најзначајнији делови: линија за палетирање, велики чекићари за сточну храну, пужни транспортери, метални елеватори са кошом, вертикална мешаона, компресор са 2 мотора 3kw и др.

- **Продајна целина број 7** – процењена вредност ове продајне целине износи **7.490.162,06 динара**. Продајну целину број 7 чини следећа имовина:

- непокретна имовина и то пословни простор – локал – објекат 1, изграђен на КП 2883/2, КО Младеновац Варош, ЛН 2303. Назив објекта према подацима из ЛН је Зграда прехранбене индустрије и производње пића. Објекат је приземан, површине 168 м2. Објекат-локал има излаз на улицу и погодан је за малопродајну делатност. Објекат је у друштвеној својини и стечајни дужник има статус држаоца.

Напомена: Општинска организација Црвеног крста Младеновац по уговору од 20.01.1988. године има право трајног коришћења без накнаде дела простора површине 40м2. У питању је посебна просторија са засебним улазом.

Сви услови под којима ће бити спроведен поступак јавног прикупљања понуда прецизирани су сагласно *Националном стандарду бр. 5 Правилника за утврђивање националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС” бр. 62/2018)*. У том смислу, сва заинтересована лица за учешће у поступку јавног прикупљања понуда дужна су да откупе продајну документацију.

Документација се откупљује посебно за сваку продајну целину за коју је понуђач заинтересован. Откуп документације врши се до 13.08.2025. године. Према условима датим у продајној документацији понуђачи су дужни да уплате депозит за учешће у поступку јавног прикупљања понуда посебно за сваку продајну целину за коју је понуђач заинтересован у износу од 20% од процењене вредности продајне целине или положи неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за

уплату депозита или за достављање банкарске гаранције је 14.08.2025. године. Након откупа продајне документације понуђачи могу да изврше разгледање предмета продаје најкасније до 14.08.2025. године.

Понуђачи су дужни да потпишу и овере Изјаве о одрицању од права на повраћај депозита у случају поступања супротно прецизираним условима, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима, као и Изјаву којом се одричу права на било какву накнадну жалбу, примедбу или рекламацију, будући да се имовина продаје у виђеном стању.

Најкасније до 15.08.2025. године до 11,45 часова понуђачи су дужни да на адресу у Београду, ул. Војводе Степе бр. 414а, у канцеларијама које користи стечајни управник, доставе понуде у затвореним ковертама, са ознаком продајне целине на коју се односи понуда. Понуде се достављају за сваку продајну целину посебно.

Оглас о продаји функционалних целина стечајног дужника биће објављен дана 15.07.2025. године, у два високотиражна дневна листа која се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страни Агенције за лиценцирање стечајних управника. Истог дана оглас ће бити истакнут на огласној табли Привредног суда у Београду и на улазним вратима стечајног дужника.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.08.2025.** године са почетком у **12,00 часова** у Београду, ул. Војводе Степе бр. 414а, у канцеларијама које користи стечајни управник. У току или након отварања понуда неће бити дозвољено побољшање понуда.

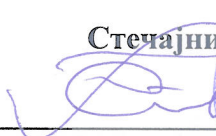
У случају да је понуђена цена мања од 50% од процењене вредности конкретне продајне целине, стечајни управник ће такву понуду доставити Одбору поверилаца и разлучним, односно заложним повериоцима, који на истој имају различно/заложно право, а продаја ће се спровести само ако је исти одобре сходно члану 136 в *Закона о стечају*. По закључењу купопродајног уговора и исплати купопродајне цене, на купца ће продата имовина бити пренета, без терета, сагласно чл. 133. став 13. *Закона о стечају*. Након спроведеног поступка јавног прикупљања понуда, о резултатима истог, стечајни управник ће обавестити писменим путем Привредни суд у Београду, стечајног судију, Одбор поверилаца, Агенцију за лиценцирање стечајних управника и разлучне повериоце, односно заложне повериоце, а сагласно чл. 133. *Закона о стечају*.

С поштовањем,

Поука о правном леку:

Разлучни и заложни поверилац може у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји да поднесе примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим различног, односно обезбеђеног повериоца из става 7. члана 133. Закона о стечају, могу поднети приговор на предложену продају, најкасније у року од 5 дана након примљеног обавештења о предложеној продаји, из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или Националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

Стечајни управник

Јелена Белосавић-Секуловски

