



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВИДОЈЕ СТОЈКОВИЋ
За подручје Вишег суда у Крагујевцу и
Привредног суда у Крагујевцу
Аранђеловац
Посл. бр. И.И 1657/2020
Дана: 27.05.2025.
Тел: 034/720-450
Mail: vidoje.stojkovic@gmail.com

Јавни извршитељ Видоје Стојковић, именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном предмету извршног повериоца Procredit bank A.D. Beograd, МБ 17335677, ПИБ 100000215, које заступа Горан Гајић из Крушевца, ул. Трг фонтана бр. 14/12 против извршног дужника Горан Поповић из Аранђеловца, ул. Бањичка бб, ЈМБГ: 0109973721838 кога заступа Дејан Антељ адвокат из Аранђеловца, ул. Краља Петра Првог бр. 34/5, а ради извршења, дана 27.05.2025. године, а на основу чл. 325. став 1. тачка 6. ЗИО. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- 1) Кп. бр. 2790/4, КО Буковик, општина Аранђеловац, укупне површине 2415м², по начину коришћења број дела парцеле 1, са површином од 90м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2 у површини од 500м² – земљиште уз зграду и други објекат и број дела парцеле 3 у површини од 1825м², воћњак друге класе и
- 2) Објекат број 1, играћен на кп. бр. 279/4 КО Буковик, општина Аранђеловац, са површином у основи од 90м², по начину коришћења, породична стамбена зграда, спратности Пр+0, све са првом својине и делом поседа 1/1, а који објекат се налази у улици – потес Слатина 530 у корист извршног дужника Горан Поповић из Аранђеловца, ул. Бањичка бб, ЈМБГ: 0109973721838 у укупној процењеној вредности од **11.722.480,00 динара**.

НАПОМЕНА: Увидом на терену, проценитељ је утврдио да зграда одступа од уписане спратности у катастру непокретности, и да је затечена спратност Пр+1+ПК. Предметни објекат – кућа има дограђену терасу у предњем делу објекта. На парцели постоји још један објекат који није уписан у катастру непокретности и ради се о девастираном помоћном објекту.

2. Укупна вредност, непокретности наведених у првој тачки овог Закључка, утврђена је на основу закључка о утврђивању вредности непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 1657/2020 од 27.05.2025. године на износ од **11.722.480,00 динара**.

3. На првом јавном надметању почетна цена износи **60%** од процењене тржишне вредности.
4. Купац коме се додели непокретност, дужан је да положи продајну цену, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем дана **20.06.2025** године, у канцеларији јавног извршитеља, Књаза Милоша бр. 86/29 у Аранђеловцу, са почетком у **10:00** часова.
6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметне непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон: 034/720-450.
7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, положи на име јемства, износ од једне десетине (1/10) од утврђене вредности непокретности, на депозитни рачун јавног извршитеља број **155-32543-60**, који се води код Halkbank акционарско друштво Beograd, са напоменом „**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету, пословни број И.И 1657/2020**“.
8. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о положеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу да учествују на јавном надметању.
9. Понудицима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах по закључењу јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој првој и другом јавном надметању. Исто важи иако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Стојковић Видоје