



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

HALKBANK a.d. Beograd

5122

Primljeno: 27-05-2025 20 god.			
Org. jed.	Broj	Let	Vrednost
17843	12025		

Посл.бр. ИИВ 41/22
Дана 26.05.2025. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK a.d. Beograd, Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића 9-е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, број рачуна 908-0000000015501-35 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника [REDACTED] у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-12/2022 од 07.02.2022. године, дана 26.05.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ДРУГА продаја јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 31.07.2024. године и то:

- кп. бр. 452, потес Голаћ, површине 251 м2, по култури пашњак 8. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....**4.113,50 динара**
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....**2.056,75 динара**
- кп. бр. 453, потес Голаћ, укупне површине 1312 м2, број дела 1, површине 40 м2, по култури земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 41 м2, по култури земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 500 м2, по култури земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 731 м2, по култури воћњак 5. класе, приватна својина, објекат број 1, површине 40м2, објекат број 2, површине 41 м2, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, објекат на терену не постоји, процењене вредности.....**26.877,25 динара**
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....**13.438,62 динара**
- кп. бр. 454, потес Голаћ, површине 2090 м2, по култури воћњак 4. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....**45.261,71 динара**
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....**22.630,85 динара**
- кп. бр. 460, потес Голаћ, површине 1288 м2, по култури њива 8. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....**18.092,98 динара**
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....**9.046,49 динара**
- кп. бр. 461, потес Голаћ, површине 14684 м2, по култури пашњак 8. класе, приватна својина, обим удела 1/4, уписано у лист непокретности 783 КО Бресница, процењене вредности.....**90.243,65 динара**
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....**45.121,82 динара**
- кп. бр. 767 потес Горње Градине, површине 215 м2, по култури пашњак 8. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....**3.523,54 динара**
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....**1.761,77 динара**
- кп. бр. 4359/3, потес Обријеж, површине 2470 м2, по култури ливада 3. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....**86.742,35 динара**

почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....43.371,17 динара

- кп. бр. 4424, потес Голетићи, површине 8042 м2, по култури њива 5. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....385.976,53 динара
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....192.988,26 динара

- кп. бр. 4478, потес Голетићи, површине 6340 м2, по култури њива 6. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....274.602,16 динара
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....137.301,08 динара

- кп. бр. 4479, потес Лугови, површине 4270 м2, по култури њива 6. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....182.445,73 динара
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....91.222,86 динара

- кп. бр. 4480, потес Лугови, површине 5089 м2, по култури њива 6. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....214.460,80 динара
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....107.230,04 динара

- кп. бр. 4622/1, потес Обријеж, површине 5408 м2, по култури њива 5. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....240.565,45 динара
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....120.282,72 динара

- кп. бр. 4622/2, потес Обријеж, површине 3193 м2, по култури ливада 4. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....142.035,04 динара
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....71.017,52 динара

- кп. бр. 4622/4, потес Обријеж, површине 2644 м2, по култури ливада 4. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....117.613,73 динара
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....58.806,86 динара

- кп. бр. 4622/5, потес Обријеж, површине 4789 м2, по култури њива 5. класе, приватна својина, обим удела ½, уписано у лист непокретности 230 КО Бресница, процењене вредности.....213.030,31 динара
почетна на другом јавном надметању (50%) износи.....106.515,15 динара

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи **2.045.584,73 динара**

Почетна цена да другом јавном надметању износи **1.022.792,36 динара**

Предмет продаје је пољопривредно земљиште. Предметне непокретности могу се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часоваа што је лице које има државину на наведеним непокретностима дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези. Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Поновна друга продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 26.06.2025. године** путем портала eAukcija (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско

јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала eAukcija (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИВ 41/22, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



