



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. **ИИ 356/19**

Дана: 20.05.2025. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836**, против извршног дужника **Жељко М. Миловановић, Београд, ул. БОСУТСКА бр. 016/9, ЈМБГ 0305980710144**, кога заступа привремени заступник Адв. Предраг Аврамовић, Београд - Вождовац, Војводе Степе бр. 357, и **PROTEAM DOO-U PRINUDNOJ LIKVIDACIJI, ПОДАВАЛСКА бр. 86А, 11090 БЕОГРАД-РАКОВИЦА, МБ: 20598727, ПИБ: 106423352**, чији је правни следбеник **Миодраг Марковић, ЈМБГ: 2701961714007, 11000 Београд-Раковица, ЕДВАРДА ГРИГА БР. 20Б**, као лица које је дужно да трпи намирење, а ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду ЗИИ 49100/19 од дана 25.11.2019. године, које је постало правноснажно дана 27.01.2020. године, и то продајом путем усменог јавног надметања непокретности у својини лица које је дужно да трпи намирење **PROTEAM DOO-U PRINUDNOJ LIKVIDACIJI, ПОДАВАЛСКА бр. 86А, 11090 БЕОГРАД-РАКОВИЦА, МБ: 20598727, ПИБ: 106423352**, чији је правни следбеник **Миодраг Марковић, ЈМБГ: 2701961714007, 11000 Београд-Раковица, ЕДВАРДА ГРИГА БР. 20Б** и то:

- *Трособан стан, у поткровљу, корисне површине 68,57м², према увиду у електронску базу РГЗ-а у приватној својини лица које је дужно да трпи намирење, док је приликом теренске провере измерена површина стана у ванкњижној својини лица које је дужно да трпи намирење која износи до 118,88 м², а у складу са Записником јавног извршитеља Михаила Драговића од дана 22.10.2024. године и проценом стручног лица ARTCONING DOO BEOGRAD од дана 24.10.2024. године, број посебног дела 12, евиденцијски број 12, број дела парцеле под зградом или објектом 1, у стамбеној згради за колективно становање у ул. Гундулићев венац бр. 49, број објекта 1, на кат. парцели бр. 1049, КО СТАРИ ГРАД, са обимом удела 1/1, у ванкњижном власништву лица које је дужно да трпи намирење.*

II Предметну непокретност користи Небојша Граховац, непосредни држалац, што је констатовано изласком на терен приликом пописа непокретности.

Адреса: Кнегиње Зорке бр. 2, Београд, телефони: 011/344-7167; 069/344-7167;

e-mail: mihailo@izvrsiteljdragovic.rs

Матични број: 62843900, ПИБ: 107580774, рачун број: 205-0000000178445-96 NLB Komercijalna banka AD

III Закључком ИИ 356/19 од 03.12.2024. године, јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у укупном износу од **37.990.933,34 динара**.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од укупне процењене вредности из става III овог Закључка.

V Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **19.06.2025. године у 11:00 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Кнегиње Зорке број 2, четврти спрат, канцеларија број 4.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од **3.799.093,33 динара** и о томе обавестили јавног извршитеља.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-0000000178447-90** отворен код NLB Komercijalna banka AD, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број ИИ 356/19). Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања.

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-0000000178447-90** отворен код NLB Komercijalna banka AD. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати следећег по реду понудиоца да уплати понуђени износ.

X У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понудиоца задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности која се пријаве до 03.06.2025. године електронским путем на mail **mihailo@izvrsiteljdragovic.rs** до 17:00 часова, омогућиће се разгледање непокретности на дан 04.06.2025. године у 11:00 часова.

XII Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли Коморе јавних извршитеља
- на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља
- на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Михаило Драговић