



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИ-381/2020

ЕР
42332А

28.02.2025

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца ЕУРОБАНК А.Д. Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић из Новог Сада, против извршног дужника **Иван Шикора**, Сремска Митровица, ул. Краља Петра првог бр. 3, ЈМБГ 2911963450206, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 18.02.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- парц.бр. 3604/2 од 9613м2, Окопи, уписана у Листу непокретности број 1262 КО Лаћарак на којима је извршни дужник сувласник у 1/6 делова, процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **1.875.301,20** динара у девизној противвредности од **16.020,00** Еура (1. Еуро = 117,06 динара), на дан процене 20.09.2024.године.

- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 100м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу
- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 58м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу
- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 95м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу

све уписано у Листу непокретности број 23457 КО Сремска Митровица на којима је извршни дужник држалац у 1/2 дела.

а у природи на лицу места зграде за коју нису познате намене су описане као:

а) дворишна зграда иза породичне стамбене зграде спојена са летњом кухињом, купатилом и предпростором. Укупна нето површине првог помоћног објекта износи $26,70+13,65=40,35\text{м}^2$

б) две гараже са ајфуртом у средини габ.дим. $13,80\times 6,00=82,80\times 0,80=66,24\text{м}^2$, нето

ц) летњиковица површине $\text{м}^2 95,00\times 0,8=76,00\text{м}^2$ нето површине

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **2.529.875,74** динара у девизној противвредности од **21.611,78** Еура (1. Еуро = 117,06 динара), на дан процене 20.09.2024.године.

2. На непокретностима које су уписане у Листу непокретности број 1262 КО Лаћарак постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 11.04.2013

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.ЗИВ-459/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА 1/6 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ШИКОРА ИВАНА ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ

Датум уписа: 11.04.2013

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ВЕРОДОЈНОЈНЕ ИСПРАВЕ-МЕНИЦЕ СЕРИЈСКИ БРОЈ АА 7269440 ОД 08.04.2008.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ХИПОТЕКЕ НА 1/6 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ШИКОРА ИВАНА, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ИЗВРШНИ ДУЖНИК ШИКОРА ИВАН ИЗ С.МИТРОВИЦЕ ДА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ОВОГ РЕШЕЊА ИЗВРШНОМ ПОВЕРИОЦУ "EUROBANK" АД БЕОГРАД, ИСПЛАТИ МЕНИЧНИ ИЗНОС ОД 14.260.259, 81 ДИНАРА СА

Напомена
(терет парцела):

Датум уписа: 25.06.2024

Опис напомене: 952-02-13-097-16495/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

На непокретностима које су уписане у Листу непокретности број 23457 КО Сремска Митровица постоје уписани терети:

Датум уписа: 23.02.2011

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Датум уписа: 25.09.2023

Опис напомене: 952-02-13-097-24225/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 29.04.2024

Опис напомене: 952-02-13-097-11557/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 19.06.2024

Опис напомене: 952-02-13-097-15902/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 25.06.2024

Опис напомене: 952-02-13-097-16495/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

3. На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 07.04.2025. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља БРСТИНА ГОРАНА у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 381/20.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина